

КВАРТАЛ
СЕРЕБРЯНЫЙ
БОРТИХА
РОСКОШЬ



СОДЕРЖАНИЕ

КОНЦЕПЦИЯ	3
ЛОКАЦИЯ	5
СПОРТ	8
ОБРАЗОВАНИЕ	10
ДОСУГ	12
ИСТОРИЯ РАЙОНА	14
АРХИТЕКТУРА	16
ИНФРАСТРУКТУРА	19
БЛАГОУСТРОЙСТВО	22
КВАРТИРЫ	24
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	30
ТЕХНОЛОГИИ	32
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ	34
КОМАНДА ПРОЕКТА	36
КОНТАКТЫ	38

КВАРТАЛ
СЕРЕБРЯНЫЙ
БОР

БЕРЗАРИНА
37

КОНЦЕПЦИЯ

КВАРТАЛ СЕРЕБРЯНЫЙ БОР

БЕРЗАРИНА 37

«Живу в Серебряном бору» — для жителя Москвы это фраза-пароль. Она означает пропуск в мир людей с большого экрана и возможностей, недоступных большинству. Корабельные сосны, тишина, чистая вода и свежий воздух сделали его символом московского курортного шика, недоступного даже жителям элитарного центра. «Квартал Серебряный бор» — ваша блестящая возможность вписать легендарный адрес в свою биографию.



В скором времени на улице Берзарина вырастут дома для требовательных к жизни людей — с террасами и благородной облицовкой, элегантными лобби и премиальными сервисами, тенистым бульваром и парком-садом на территории. Позвольте себе лучшее. Живите в Серебряном Бору.

КВАРТАЛ
СЕРЕБРЯНЫЙ
БОР

БЕРЗАРИНА
37

ЛОКАЦИЯ

КВАРТАЛ СЕРЕБРЯНЫЙ БОР

БЕРЗАРИНА
37



Квартал расположен в особо охраняемой природной территории города, в районе Хорошёво-Мнёвники.

Это уникальное место со свежим воздухом, большой водой и аурой среднерусского курорта. Серебряный бор идеально подходит для прогулок, спорта, общения и уединенного отдыха. Атмосфера курорта дополняется богатой инфраструктурой и развитым транспортом столицы. Несколько минут — и вы в метро. Всего полчаса — и перед вами Кремль, Охотный ряд, Большой театр и достопримечательности центра. Театры, кафе, рестораны, парки и любые развлечения — всегда с вами на расстоянии короткой поездки по городу.



КВАРТАЛ СЕРЕБРЯНЫЙ БОР

БЕРЗАРИНА
37

- 

Серебряный бор

ОТКРЫТИЕ В 2026-27 Г.

5 МИНУТ ПЕШКОМ
- 

Бульвар Генерала Карбышева

ОТКРЫТИЕ В 2026-27 Г.

10 МИНУТ ПЕШКОМ
- 

Звенигородское шоссе

5 минут на автомобиле
- 

Хорошевское шоссе

5 минут на автомобиле
- 

ТТК

10 минут на автомобиле
- 

Красная пресня

15 минут на автомобиле
- 

Москва-Сити

15 минут на автомобиле
- 

Садовое кольцо

20 минут на автомобиле
- 

Аэропорт «Шереметьево»

40 минут на автомобиле



КВАРТАЛ
СЕРЕБРЯНЫЙ
БОР

БЕРЗАРИНА
37

СПОРТ



КВАРТАЛ СЕРЕБРЯНЫЙ БОР

БЕРЗАРИНА 37

- ↔ Академия тенниса им. Шамиля Тарпищева
- ↔ Vitasport Wellness Club
- ↔ Центр пляжных видов спорта «Лето»
- ↔ Стадионы «Мегаспорт»
- ↔ «Октябрь»
- ↔ «ВЭБ Арена»
- ↔ Академия ПФК ЦСКА
- ↔ Фитнес-клуб «Энигма»
- ↔ World Class Кунцево
- ↔ Горнолыжная школа «Лата Трэк»
- ↔ Гребной канал в Крылатском

Спорт играет большую роль в нашей жизни. Он способствует укреплению здоровья и поддержанию физической формы. Это особенно важно в наше время, когда многие не получают достаточно физической активности.

КВАРТАЛ
СЕРЕБРЯНЫЙ
БОР

БЕРЗАРИНА
37

ОБРАЗОВАНИЕ

КВАРТАЛ СЕРЕБРЯНЫЙ БОР

В окружении Квартала расположены престижные школы, детские сады и образовательные центры, предлагающие программы по мировым стандартам. Ваши дети смогут получить лучшее образование, включая курсы и университеты, не покидая пределы района.



БЕРЗАРИНА 37

- Хорошкола
- Sun School
- English Nursery and Primary School
- Детский сад «Колибри»
- Курчатовская школа
- Школа № 1517
- Московский технический университет связи и информатики
- Художественно-промышленная академия им. С.Г. Строганова
- Финансовый университет при Правительстве РФ
- Московский авиационный институт





ДОСУГ

КВАРТАЛ СЕРЕБРЯНЫЙ БОР

Вблизи жилого комплекса вас ждут элегантные рестораны, где искусство кулинарии сочетается с утонченным интерьером, создавая атмосферу истинного гастрономического наслаждения.

 Галерея Ходынка

🚗 6 МИН.

ИДЕАЛЬНЫЕ
СООБЩЕСТВА
09.06 – 04.09

ХОДЫНКА
ГАЛЕРЕЯ СОВРЕМЕННОГО ИСКУССТВА
ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ:
LANDSCAPE-ART
SCULPTURE-ART
VIDEO-ART
TECH-ART
RESIDENTS:
ШКОЛА МАСКЕЛИАДЕ
SA) Lstudio
театр перформативных
искусств ТАТР
@hodinka.art
@hodinkagallery

БЕРЗАРИНА 37



Buonamici

🚶 15 МИН.

🚗 10 МИН.



City Beach Club

🚗 14 МИН.



Ежемесячные выставки и культурные мероприятия позволят вам прикоснуться к миру высокого искусства, наслаждаясь работами именитых художников и скульпторов. Для истинных ценителей прекрасного открыты галереи и арт-пространства, где можно провести вечера в окружении изысканных произведений искусства. Погружайтесь в атмосферу культурного изыска и гастрономической роскоши, которая станет неотъемлемой частью вашей жизни в нашем жилом комплексе.

КВАРТАЛ
СЕРЕБРЯНЫЙ
БОР

БЕРЗАРИНА
37

ИСТОРИЯ РАЙОНА

КВАРТАЛ СЕРЕБРЯНЫЙ БОР

БЕРЗАРИНА 37



Долгое время территория, где сейчас расположен район Хорошёво-Мнёвники, принадлежала московским князьям и царям. Иван III основал здесь первый на Руси конный завод, Борис Годунов принимал в своем поместье иностранных послов, а Алексей Михайлович занимался соколиной охотой.



Район всегда славился своим дворцовым статусом и зажиточностью. Когда-то здесь располагалось самое передовое рыболовное хозяйство в России. Люди благородных кровей издавна любили это место за живописные виды, чистейший воздух и уникальную атмосферу уединенности.

КВАРТАЛ
СЕРЕБРЯНЫЙ
БОР

БЕРЗАРИНА
37



АРХИТЕКТУРА

КВАРТАЛ СЕРЕБРЯНЫЙ БОР

Квартал Серебряный бор — флагманский проект девелопера ST MICHAEL в самом зеленом районе северо-запада Москвы.

Современная премиальная архитектура, продуманная до мелочей внутренняя инфраструктура, благоустройство, позволяющее резидентам наслаждаться плавным течением жизни, и престижная локация — все это создает вдохновляющий облик тихой роскоши и статусности.



БЕРЗАРИНА 37

Автор проекта — Apex Project Bureau. Команда бюро участвовала в реконструкции ГЭС-2, Бадаевского, Центрального телеграфа, Павелецкой площади, кампуса «Яндекс», Ростех-Сити, Политехнического Музея и других знаковых объектов, сформировавших стиль и облик современной Москвы.

В концептуальном решении архитекторы соединили водную и воздушную стихии. Западная часть Москвы славится высоким качеством воздуха, а парк Серебряный Бор воплощает большую воду — с парусами, кайтами, каноэ, катамаранами и даже небольшой мариной.



КВАРТАЛ СЕРЕБРЯНЫЙ БОР

БЕРЗАРИНА 37

Четыре разновысотные башни с приватными террасами и большими панорамными окнами создают воздушный облик квартала. Технологичные алюминиевые витражи обеспечивают максимальную площадь остекления, наполняя квартиры естественным светом даже зимой.

Фасады отделаны травертином — материалом знаковых зданий. Этим природным минералом облицованы центр Гетти в Лос-Анжелесе и Казанский Собор в Санкт-Петербурге.

В отделке используются премиальные экологичные материалы — керамогранит, закаленное стекло и анодированный алюминий, придающий фасадам спокойный блеск.



С наступлением темноты умная архитектурная подсветка сделает облик квартала еще выразительнее. Естественность и современность — эти основополагающие принципы определили облик зданий и место, где они построены.

КВАРТАЛ
СЕРЕБРЯНЫЙ
БОР

БЕРЗАРИНА
37

КАФЕ

ИНФРАСТРУКТУРА

КВАРТАЛ СЕРЕБРЯНЫЙ БОР



БЕРЗАРИНА 37

Первые этажи отданы в распоряжение коммерческих и образовательных сервисов. Авторский ресторан и specialty-кофейня станут любимым местом семейного отдыха.



Продуманная инфраструктура с офисными помещениями и магазинами. Просторные подземные паркинги и кладовые обеспечивают безопасность и доступность личных вещей.

Детские площадки, зоны для прогулок и современные спортивные площадки создают идеальные условия для активного и спокойного отдыха. Внутриквартальное благоустройство дарит комфорт и гармонию в каждом моменте жизни.

КВАРТАЛ СЕРЕБРЯНЫЙ БОР

БЕРЗАРИНА
37



Дом начинается с лобби. Дизайн входного пространства выполнен в стиле элегантной неоклассики. В отделке применяются натуральные материалы — полированный мрамор, матовый металл, благородные сорта дерева. Мягкий фоновый эмбиент и эксклюзивно подобранные ароматы укрепляют чувство возвращения домой.

КВАРТАЛ
СЕРЕБРЯНЫЙ
БОР

БЕРЗАРИНА
37

БЛАГОУСТРОЙСТВО

КВАРТАЛ СЕРЕБРЯНЫЙ БОР

На территории создана природоохранная зона в миниатюре. Мощный променад протянется вдоль зданий, переходя в тенистую аллею. Парк с дождевым садом, игровой площадкой и воркаутом переключает с ритма мегаполиса на плавную мелодию природы. Парк — буквально под окнами. Несколько шагов, и городской интерьер сменяется загородной обстановкой.



БЕРЗАРИНА 37

Продумывая ландшафт, дизайнеры предложили изысканные сочетания — цветы из Европы и России встречаются с декоративными кустарниками из Азии, а водные объекты и мини-фонтаны настраивают на созерцание и умиротворение.



КВАРТАЛ
СЕРЕБРЯНЫЙ
БОР

БЕРЗАРИНА
37

КВАРТИРЫ

КВАРТАЛ
СЕРЕБРЯНЫЙ
БОР

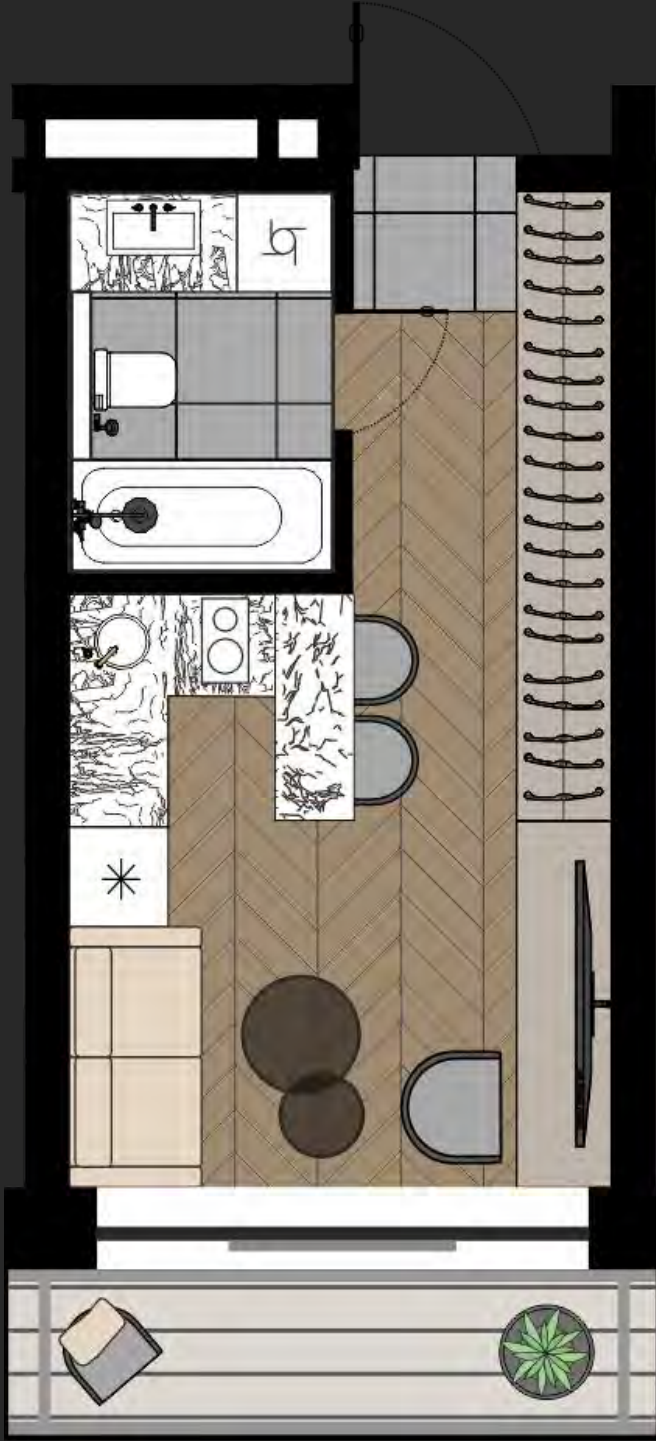
Площадь
19.39 - 32.39 м²



БЕРЗАРИНА
37



КВАРТИРЫ
СТУДИИ



КВАРТАЛ
СЕРЕБРЯНЫЙ
БОР

Площадь
30.97 - 51.82 м²

БЕРЗАРИНА
37

КВАРТИРЫ
ОДНОКОМНАТНЫЕ



КВАРТАЛ
СЕРЕБРЯНЫЙ
БОР

БЕРЗАРИНА
37

КВАРТИРЫ
ДВУХКОМНАТНЫЕ

Площадь
48.41 - 75.74 м²



КВАРТАЛ
СЕРЕБРЯНЫЙ
БОР

БЕРЗАРИНА
37

КВАРТИРЫ
УРБАН-ВИЛЛА С ПАТИО

Площадь
65.59 - 116.16 м²



Площадь
90.53 - 165.27 м²



КВАРТАЛ
СЕРЕБРЯНЫЙ
БОР

БЕРЗАРИНА
37

КВАРТАЛ
СЕРЕБРЯНЫЙ
БОР

КОММЕРЧЕСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ

КВАРТАЛ СЕРЕБРЯНЫЙ БОР

Магазинам, кафе и коммерческим сервисам на первых этажах обеспечено выгодное положение — их постоянными клиентами станут как резиденты квартала, так и местные жители. Витрины будут хорошо видны с улицы Берзарина — яркий свет и сплошное витражное остекление привлекут прохожих и соседей по району.

Комфортная планировка и более чем 6-метровые потолки позволят реализовать любую бизнес-идею, а концептуальный дизайн создаст не только атмосферу, но и поток клиентов. Люди любят покупать — и для успешного ретейла в квартале есть все возможности.

БЕРЗАРИНА 37



Отделка Shell & Core — бетонные полы без стяжки, стены без штукатурки, стеклопакеты, отопление, подведенные коммуникации.



Площадь
35 - 150 м²



Витрины
6 м



Высота потолков
от 6.6 м



КВАРТАЛ
СЕРЕБРЯНЫЙ
БОР

БЕРЗАРИНА
37

ST MICHAEL

Активок

ТЕХНОЛОГИИ

КВАРТАЛ СЕРЕБРЯНЫЙ БОР

Эмбиентная музыка подчеркивает благородство и комфорт общественных пространств, делая их по-настоящему особенными.



БЕРЗАРИНА 37

Владельцы квартир смогут в несколько кликов оформить гостевые пропуска и оплатить счета за коммунальные услуги.

Более 450 видеокамер установлены во всех местах общего пользования, обеспечивая высокий уровень безопасности. Территория круглосуточно патрулируется, а доступ осуществляется по системе Face ID.

Система безопасности автоматически определяет время возвращения резидента домой и вызывает лифт на нужный этаж. Видеостена в единой диспетчерской аккумулирует данные со всех камер и хранит их в течение месяца.

Система «Умный дом» контролирует работу всех внутренних систем и передает данные в интеллектуальную диспетчерскую. Для удобства жителей работает круглосуточный колл-центр.



КВАРТАЛ
СЕРЕБРЯНЫЙ
БОР

БЕРЗАРИНА
37

pure
home comfort

УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ

КВАРТАЛ СЕРЕБРЯНЫЙ БОР

БЕРЗАРИНА 37

Pure Home Comfort — управляющая компания нового поколения.

Премиальный сервис дорогих отелей для городских кварталов. Мы берем на себя решение ежедневных бытовых забот резидентов, чтобы вы могли наслаждаться жизнью, не отвлекаясь на рутину.

Бережно сохраняем пространство для жизни таким, каким его задумали архитекторы, дизайнеры и инженеры: стильным, комфортным, инновационным, продуманным и экологичным.



КВАРТАЛ
СЕРЕБРЯНЫЙ
БОР

БЕРЗАРИНА
37

КОМАНДА

ST MICHAEL

Девелоперская компания полного цикла, работающая с 2014 года. Подразделения компании осуществляют все стадии девелопмента: проектирование объектов, подготовку исходно-разрешительной документации, функции генерального подрядчика и эксплуатацию построенных объектов.

Mercury Construction

Генеральный подрядчик. Команда более 20 лет возводит недвижимость среднего сегмента и бизнес-класса. Сегодня компания работает над тремя масштабными проектами в престижных районах Москвы общей площадью более 200 000 м². Объекты Mercury отличает нетривиальная архитектура и сложная технологическая «начинка»

PURE Home Comfort

Управляющая компания нового поколения. Занимается управлением помещениями и придомовой территорией после ввода объекта в эксплуатацию, сохраняя архитектурную и дизайнерскую концепцию. Обеспечивает безопасность и премиальный уровень сервиса, внедряет в практику цифровые двойники объектов для более эффективного управления.

Apex Project Bureau

Архитекторы проекта. Московская проектная компания, с 2014 года представляющая полный спектр услуг с взаимодействием в единой BIM-системе. Благодаря компетенциям и опыту бюро признано лидером в области генпроектирования в России.

GAFA Architects

Ландшафтные проектировщики. Дизайн-студия GAFA специализируется в области современной архитектуры и градостроительства. Миссия компании — создание максимально комфортной среды через решение комплекса архитектурных, экономических, экологических и социальных задач.

Студия 40

Дизайн интерьеров и навигации паркинга. От дизайн-проекта любой сложности – до воплощения. Интерьеры «под ключ»: проектная документация, строительно-отделочные работы, декор.

