

ST MICHAEL

КВАРТАЛ СЕРЕБРЯНЫЙ БОР

КВАРТАЛ
СЕРЕБРЯНЫЙ
БОР

БЕРЗАРИНА
37

1

Квартал премиум-класса
у столичного Серебряного Бора
и Москвы-реки — возможность вписать
легендарный адрес в свою биографию.

ТИХАЯ РОСКОШЬ

КВАРТАЛ
СЕРЕБРЯНЫЙ
БОР

БЕРЗАРИНА
37

2

СЕРЕБРЯНЫЙ БОР

Столетние корабельные сосны, тишина,
чистая вода Строгинского залива
и свежий воздух сделали Серебряный Бор
символом московского курортного шика.



Парк Серебряный Бор — находка для любителей природы и активного отдыха. Здесь можно встретить редкие виды птиц и насладиться живыми пейзажами Москвы-реки.

Парк идеально подходит для прогулок на свежем воздухе, а в летние месяцы здесь открываются хорошо оборудованные пляжи.



Атмосфера уединения и отдыха в сочетании с инфраструктурой активного образа жизни: каждый день новые маршруты для пробежек, парусный спорт, каноэ, гольф, теннисные корты и множество песчаных пляжей, где можно провести время в компании семьи и друзей.



ПРИРОДА ДВИЖЕНИЯ

КВАРТАЛ
СЕРЕБРЯНЫЙ
БОР

БЕРЗАРИНА
37

5

Уютные кафе, фитнес-центры, салоны красоты и учреждения современной медицины делают место чрезвычайно удобным для повседневной жизни, а коллекция культурных, спортивных, научных и учебных заведений добавляют району интеллектуального шарма.



СЕРЕБРЯНЫЙ БОР



ЛОКАЦИЯ

Поколениями Серебряный Бор был местом жительства выдающихся музыкантов, крупных бизнесменов и оscarоносных режиссеров — притягательным, но недостижимым для всех остальных.



КВАРТАЛ
СЕРЕБРЯНЫЙ
БОР

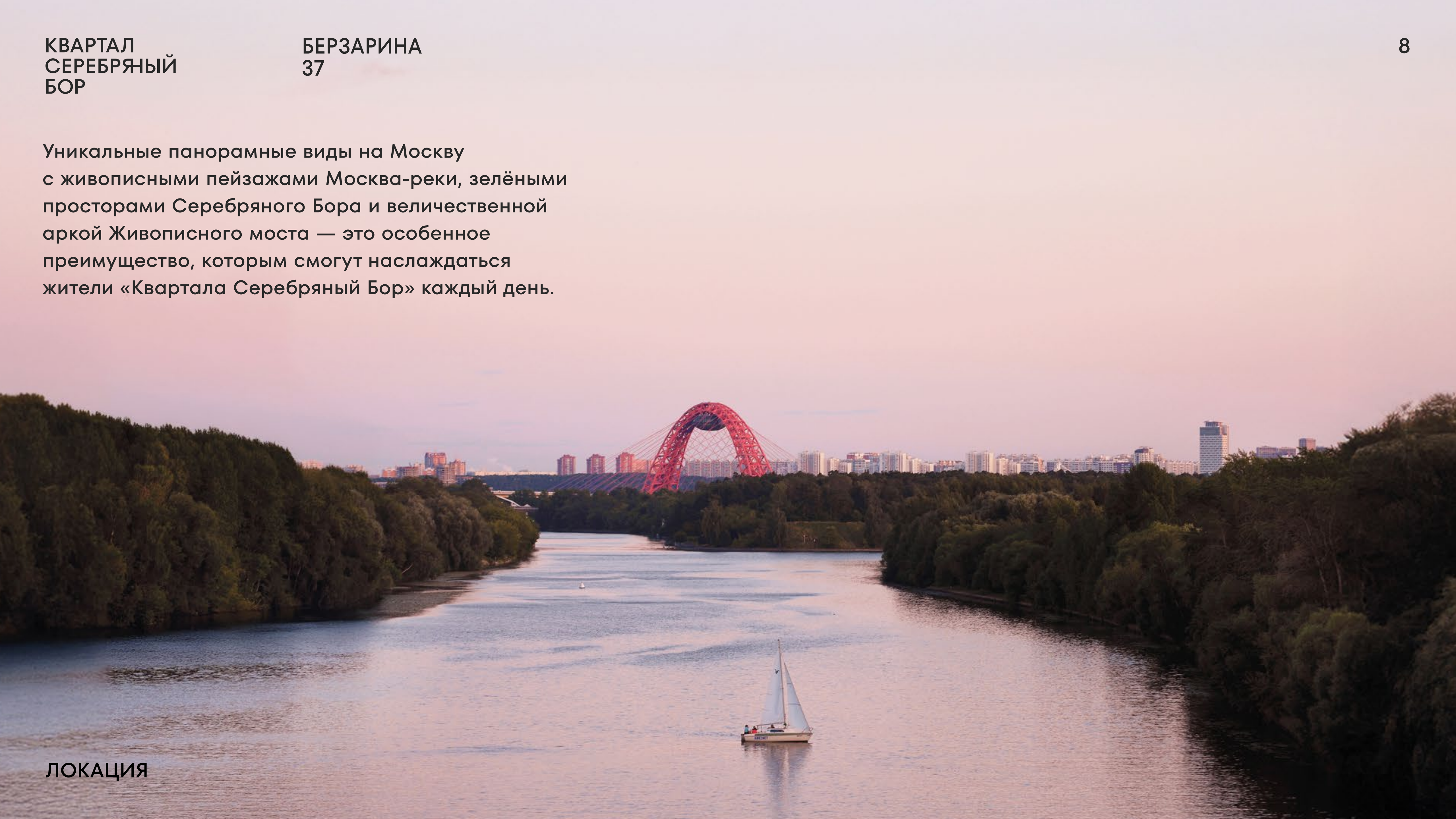
БЕРЗАРИНА
37

-  **Серебряный Бор**
ОТКРЫТИЕ В 2026 г.
5 МИНУТ ПЕШКОМ
-  **Бульвар Генерала Карбышева**
ОТКРЫТИЕ В 2026 г.
15 МИНУТ ПЕШКОМ
-  **Звенигородское шоссе**
5 МИНУТ НА АВТОМОБИЛЕ
-  **Хорошевское шоссе**
5 МИНУТ НА АВТОМОБИЛЕ
-  **ТТК**
10 МИНУТ НА АВТОМОБИЛЕ
-  **Красная Пресня**
15 МИНУТ НА АВТОМОБИЛЕ
-  **Москва-Сити**
10 МИНУТ НА АВТОМОБИЛЕ
-  **Садовое кольцо**
15 МИНУТ НА АВТОМОБИЛЕ
-  **Аэропорт «Шереметьево»**
40 МИНУТ НА АВТОМОБИЛЕ

ЛОКАЦИЯ



Уникальные панорамные виды на Москву с живописными пейзажами Москва-реки, зелёными просторами Серебряного Бора и величественной аркой Живописного моста — это особенное преимущество, которым смогут наслаждаться жители «Квартала Серебряный Бор» каждый день.



Несколько шагов, и городской интерьер
сменяется загородной обстановкой.

Прогуляйтесь по дождевому саду,
встретьтесь с друзьями в амфитеатре,
проведите конференцию в тени деревьев,
займитесь стретчингом или научите
ребенка попадать мячом в кольцо.

КРАСОТА СВОБОДНЫХ ДНЕЙ



КВАРТАЛ
СЕРЕБРЯНЫЙ
БОР

БЕРЗАРИНА
37

10



ЛОКАЦИЯ



ТЕРРИТОРИЯ

На территории создана природоохранная зона в миниатюре, продуманная до мельчайших деталей. Мощный пеший променад протягивается вдоль зданий, переходя в тенистую аллею.





- | | | | |
|----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| 1 Дроп-офф зона | 9 Джакузи | 17 Детская площадка «Башня» 5–13 лет | 25 Площадка для выгула питомцев |
| 2 Бульвар с арт-подсветкой | 10 Хаммам и зона переодевания | 18 Зона кроссфита и пилатеса | 26 Зарядные станции EV |
| 3 Фонтаны у входных групп | 11 Амфитеатр с шезлонгами | 19 Терраса для йоги и медитаций | 27 Новогодняя ель |
| 4 Арт-объекты | 12 Лекторий с экраном | 20 Релакс-зона с гамаками | 28 WC |
| 5 Фонтан с арт-объектом | 13 Открытый коворкинг с летней кухней | 21 Летний кинотеатр | 29 Сервисная зона |
| 6 Летние площадки кафе | 14 Летняя площадка кафе с фонтаном | 22 Уличный камин | |
| 7 Бесконечный бассейн | 15 Плейхаб «Сетка» 5–13 лет | 23 Воркаут-зона | |
| 8 Пляжные бунгало | 16 Детская площадка «Гнезда» 1–8 лет | 24 Навесы | |

A modern rooftop terrace with a wooden deck, lush greenery, and a city skyline in the background. The terrace is covered by a dark wooden pergola. A woman is sitting on the deck, surrounded by various outdoor furniture including cylindrical ottomans and square blocks. The garden is filled with various plants, including purple flowers and green shrubs. In the background, a city skyline is visible under a sunset sky.

У вашего дома изысканные сочетания флоры, собранной на территории Европы и России, встречаются с декоративными кустарниками из Азии. А водные объекты и мини-фонтаны настраивают на созерцание, создавая атмосферу гармонии с природой.

КВАРТАЛ
СЕРЕБРЯНЫЙ
БОР

БЕРЗАРИНА
37

14

Просторная лаундж-зона с открытым бассейном и панорамным видом на Серебряный Бор и Живописный мост создаёт атмосферу частного курорта — прямо у вашего дома.

ТЕРРИТОРИЯ

АРХИТЕКТУРА

Неповторимый силуэт квартала формируют разновысотные башни с широкими террасными уступами.

Лаконичность современных форм и пластичные линии фасадов служат здесь идеальным обрамлением для главного — безупречных панорамных видов на Серебряный Бор и реку.



Рисунок квартала формируют четыре башни с большими террасными уступами.

В отделке используются премиальные экологичные материалы — керамогранит, закаленное стекло и анодированный алюминий, придающий фасадам спокойный блеск.

Авторская архитектура:
Apex Project Bureau,
Simon Scott



КВАРТАЛ
СЕРЕБРЯНЫЙ
БОР

БЕРЗАРИНА
37

17

ПРИВАТНЫЕ
ТЕРРАСЫ



Элегантная входная группа — это ваше первое прикосновение к миру изысканности и непревзойдённого комфорта.

Ухоженный ландшафтный дизайн с живописными зелёными зонами, лаконичный фасад и изящный фонтан создают атмосферу уюта, подчеркивая высокий статус дома.

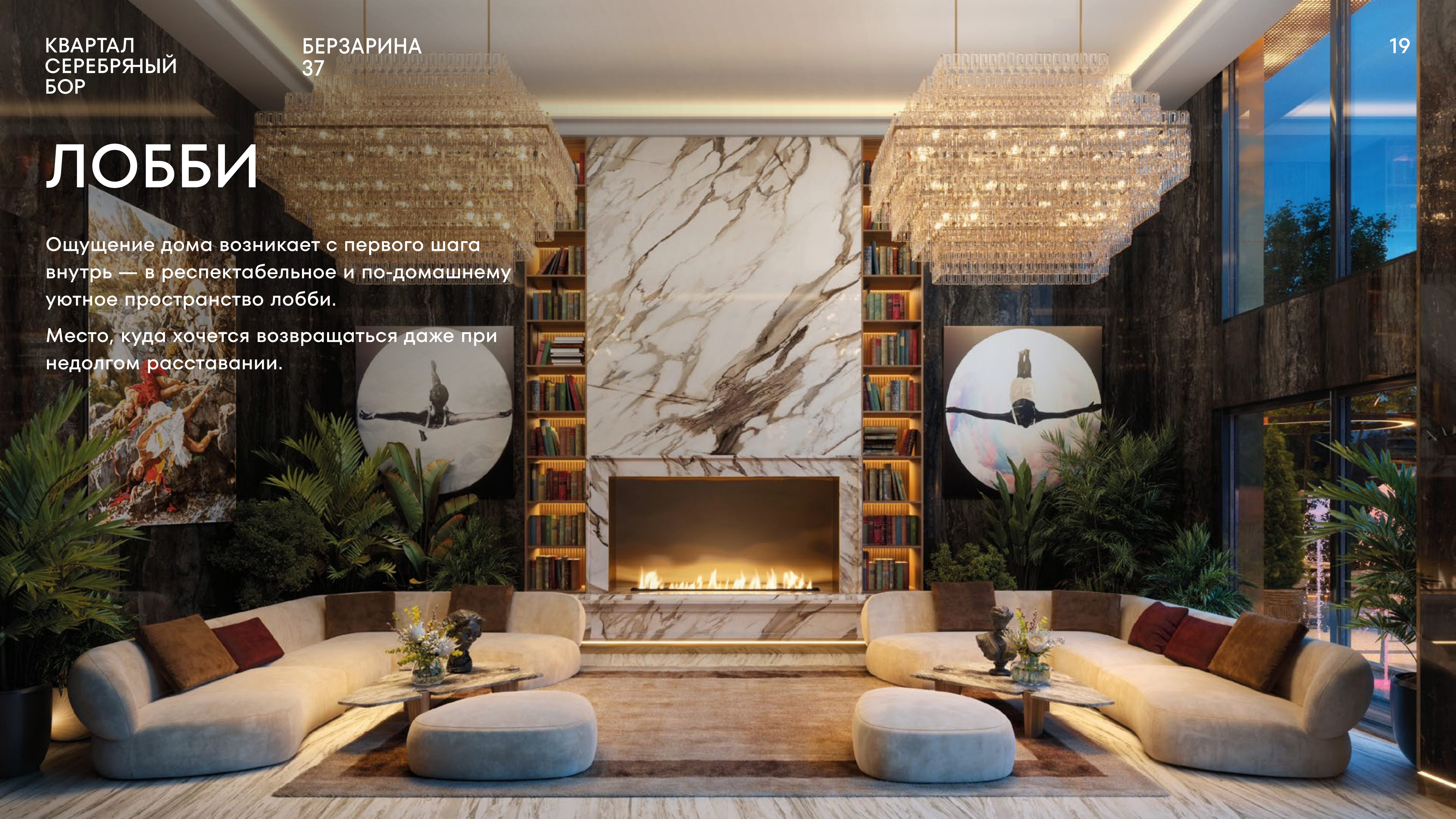
Приветливый беллмен встретит вас у входа, а круглосуточная консьерж-служба всегда готова удовлетворить любые запросы, предоставляя уровень сервиса, достойный лучших отелей мира.



ЛОББИ

Ощущение дома возникает с первого шага
внутри — в респектабельное и по-домашнему
уютное пространство лобби.

Место, куда хочется возвращаться даже при
недолгом расставании.



Пространство выполнено в стилистике
роскошного отеля.

Открытые пространства, высокие потолки,
изысканные мебельные детали и уникальные
акценты — всё это составляет основу
дизайна лобби.



ЛОББИ



КВАРТАЛ
СЕРЕБРЯНЫЙ
БОР

БЕРЗАРИНА
37

21

Рестораны с авторской кухней,
салоны красоты, бутик
коллекционных вин и уютный
лаундж помогут отвлечься
от повседневности
и приятно провести время.

ЖИЗНЬ СО ВКУСОМ

ПАРКИНГ И КЛАДОВЫЕ

Просторный подземный паркинг, созданный с учетом самых высоких стандартов комфорта и безопасности: прямой доступ на лифте, зарядные станции для электромобилей, система подкачки шин и круглосуточное видеонаблюдение с бесконтактным доступом. Для хранения сезонных вещей предусмотрены удобные и функциональные кладовые.



ОФИС ПРОДАЖ:

Г. МОСКВА, УЛ. ПАРШИНА Д. 10

ВРЕМЯ РАБОТЫ:

С 9:00 ДО 21:00, ЕЖЕДНЕВНО

ТЕЛЕФОН:

+7 (495) 150-40-10